

## BEA PEROLEHAN - TANAH DAN BANGUNAN

2025.

PERWALI NO 6 2025/NO 6, BD NO. 700,11 HLM.

PERATURAN WALI KOTA KUPANG TENTANG PEMBEBASAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH.

ABSTRAK :

- Peraturan Wali Kota Kupang ini disusun untuk melaksanakan ketentuan Pasal 44 ayat (6) huruf h Undang-undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah, Pasal 63 ayat (3) dan Pasal 102 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan umum Pajak Daerah dan Retribusi, dan dalam rangka memberikan kemudahan bagi masyarakat berpenghasilan Rendah untuk memiliki rumah pertama.

Dasar hukum Peraturan Wali kota ini adalah : Pasal 18 ayat (6) UUD 1945, UU no. 23 tahun 2014, UU 1 tahun 2022.

- Dalam peraturan wali kota ini mengatur mengenai Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2023 nomor 85, Tambahan Lembaran negara Republik Indonesia Nomor 6881) sebagai acuan penyusunan Peraturan Wali Kota ini.

CATATAN

- Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan 19 Novemebr 2025.

PENJELASAN

- - hlm